

Bekanntmachung des Gutachterausschusses Denzlingen

Bodenrichtwerte zum Ermittlungsstichtag 1. Januar 2015

Gemäß § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 8 und 12 der Gutachterausschuss-Verordnung BW i.d.F. vom 11.12.1989, (GBl. S. 541), geändert durch VO vom 15. Februar 2005 (GBl. S. 167) wurden vom Gutachterausschuss der Gemeinde Denzlingen (Landkreises Emmendingen) **zum 01.01.2015** folgende Bodenrichtwerte ermittelt:

| Art der Nutzung | Baureifes Land (erschließungsbeitragsfrei) | | Rohbauland (erschließungsbeitragspflichtig) | | Bauerwartungsland (erschließungsbeitragspflichtig) | |
|--------------------|---|-----------------------|--|---------------------|---|----------------------|
| | von (€) | bis (€) | von (€) | bis (€) | von (€) | bis (€) |
| Wohnbauflächen | 265,--/m ² | 590,--/m ² | -,--/m ² | -,--/m ² | 40,--/m ² | 80,--/m ² |
| Mischbauflächen | 230,--/m ² | 440,--/m ² | -,-- | -,-- | 40,--/m ² | 45,--/m ² |
| Gewerbeflächen | 80,--/m ² | 150,--/m ² | -,-- | -,-- | 36,--/m ² | 36,--/m ² |
| Sondergebiet Hotel | | | -,-- | -,-- | 38,--/m ² | 38,--/m ² |

Es wird darauf hingewiesen, dass die Bodenrichtwertkarte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Rathaus Denzlingen eingesehen werden kann. Die Bodenrichtwertkarte wird auf der Homepage der Gemeinde Denzlingen unter www.denzlingen.de veröffentlicht.

Carsten Müller,
Vorsitzender Gutachterausschuss